****

 **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 РЕШЕНИЕ

 **02** **апреля 2015г. с.Рождественка** **№ 145**

**Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Рождественского сельского поселения.**

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании ст.25 Устава Рождественского сельского поселения , муниципальный комитет Рождественского сельского поселения

 РЕШИЛ :

1.Утвердить Правила благоустройства и содержания территории Рождественского сельского поселения (Прилагаются).

2.Решение муниципального комитета Рождественского сельского поселения от 28.01.2012 № 43 «Об утверждении Правил благоустройства территории Рождественского сельского поселения» считать утратившим силу.

3.Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке.

Глава Рождественского

 сельского поселения Е.Н.Лютая

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫрешением Муниципального комитетаРождественског сельского поселения№145 от «02»апреля2015г. |

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства, санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Рождественского сельского поселения (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий, включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории, для всех, юридических и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории сельского поселения, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства, специализированных организаций, управляющих и эксплуатирующих компаний, выполняющих благоустроительные работы на территории Рождественского сельского поселения.

1.2. Правила разработаны на основании действующих законов Российской Федерации, законов Приморского края, методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований и других нормативных правовых актов, определяющих требования к состоянию внешнего благоустройства территории сельского поселения и защите окружающей среды.

1.3. Организация работ по уборке, санитарному содержанию и благоустройству территорий возлагается в пределах территорий, установленных администрацией Рождественского сельского поселения, на балансодержателей, собственников, владельцев и арендаторов земельных участков.

1.4. Координация работ по уборке и санитарному содержанию территорий, по поддержанию чистоты и порядка возлагается на структурные подразделения администрации Рождественского сельского поселения.

1.5. Данные Правила приняты в целях обеспечения требования охраны здоровья человека<1>, исторической и природной среды, создания технической возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельского поселения.

1.6. Все иные акты, принимаемые по вопросам санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил. Настоящие Правила охватывают круг вопросов, регламентирующих взаимоотношения и взаимодействие предприятий, организаций и граждан, определяют обязанности должностных лиц и граждан в области благоустройства.

# Раздел 2. Элементы благоустройства территории

2.1. Определение месторасположения объектов благоустройства общего значения (скверы, зеленые зоны) производится администрацией сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Рождественского сельского поселения.

При этом строительство скверов, парков может осуществляться администрацией сельского поселения, а также организациями всех форм собственности и частными лицами на основании утвержденной администрацией сельского поселения проектной документации.

2.2. При предоставлении земельных участков под любые цели каждому землепользователю администрацией Рождественского сельского поселения определяются требования к благоустройству испрашиваемого участка и прилегающих территорий общего пользования, на основании согласованного архитектурой генерального плана (в случае строительства или реконструкции объекта).

2.3. Ввод вновь создаваемых объектов в эксплуатацию запрещается без полного выполнения работ по благоустройству, определенных проектной документацией.

2.4. Благоустройство территории общего пользования производится администрацией сельского поселения в соответствии с разработанной и утвержденной градостроительной и проектной документацией, а в предусмотренных законодательством случаях, заключением по результатам публичных слушаний.

2.5. Благоустройство санитарно-защитных зон осуществляется хозяйствующими субъектами на основании согласованного в установленном законом порядке проекта благоустройства санитарно-защитной зоны.

2.6. Проект схемы проектно-планировочной организации земельного участка при проведении строительства, реконструкции и ремонта объектов благоустройства придомовых территорий разрабатывается органом управления многоквартирным домом (или по его поручению управляющей компанией) или собственником дома и утверждается администрацией сельского поселения.

2.7. На всех улицах, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, входов в предприятия торгового и общественного назначения и других местах массового пребывания людей выставляются в достаточном количестве урны, за установку и чистоту которых несет ответственность организация, предприятие или учреждение, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, за которым данная территория закреплена.

**2.1. Озеленение**

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории сельского поселения, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения.

2.1.2. Работы по озеленению скверов, набережных территорий сельского поселения, включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, работы по прореживанию и формированию крон зеленых насаждений проводятся на основании проектов озеленения (дендропланов), утвержденных администрацией сельского поселения.

2.1.3. На территории сельского поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

2.1.4. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Рекомендуется соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта.

**2.2. Виды покрытий**

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также - формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.2.2. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Вид покрытия принимается в соответствии с целевым назначением: твердые - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягкие - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.2.3. Твердые виды покрытия установить с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допустимо применение в качестве покрытия гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.2.4. Предусмотреть уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его назначать не менее 4 %; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 %. Максимальные уклоны назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

**2.3. Сопряжения поверхностей**

2.3.1. На стыке тротуара и проезжей части устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

**2.4. Ограждения**

2.4.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения предусмотреть применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.4.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.4.2.1. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. Применяются декоративные металлические ограждения.

**2.5. Малые архитектурные формы**

2.5.1. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр и др.

2.5.2. Установку скамей предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.5.3. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.5.3.1. Для сбора бытового мусора на улицах, объектах рекреации применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий сельского поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусмотреть у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны установить на остановках общественного транспорта. Во всех случаях предусмотреть расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2.5.4. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, шкафы телефонной связи и т.п.).

**2.6. Игровое и спортивное оборудование**

2.6.1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечить соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.6.2. Предусмотреть следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.6.3. В требованиях к конструкциям игрового оборудования исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м предусмотреть возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.6.4 Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**2.7. Освещение и осветительное оборудование**

2.7.1. Улицы, площади, общественные и рекреационные территории, прилегающие территории предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, а также элементы информации должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией сельского поселения. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2.7.2. Освещение территории Рождественского сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

2.7.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

2.7.4 Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет краски согласуется с отделом архитектуры и градостроительства) балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

2.7.5. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть- ДРЛ, ДРИ,ДНаТ, люминисцентные должны храниться в специально отведенных для этих целей помещений и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на санкционированные свалки.

2.7.6. Ответственность за накопление, хранение и утилизацию ртутьсодержащих ламп возлагается на предприятие, использующее данные виды ламп.

2.7.7. Контроль воздушной среды в местах хранения ламп осуществляется предприятием по договору с лабораторией, имеющей лицензию на данный вид исследований.

**2.8. Режимы работы осветительных установок**

2.8.1. При проектировании осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжением администрации сельского поселения.

## 2.9. Средства наружной рекламы и информации

2.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта сельского поселения производятся согласно "ГОСТ Р 52044-2003. Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения"

## 2.10. Некапитальные нестационарные сооружения

2.10.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, поликарбонатные стекла.

 2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.10.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10м от остановочных павильонов, 20м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

**2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, и т.п.

2.11.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль улиц населенного пункта, предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.11.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусмотреть размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.11.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.4.1. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что подтвердить расчетом.

2.11.5. Для защиты пешеходов от падения снежного настила и сосулек с края крыши, предусмотреть установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа.

**2.12. Площадки**

2.12.1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.12.2. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) организовываются спортивно-игровые комплексы.

2.12.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимать не менее 10 м, младшего
и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещать на озелененных территориях группы, спортивно-игровые комплексы - в парках жилого района.

2.12.4. Детские площадки изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не организовывать с проездов и улиц.

2.12.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.12.6. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы.

 2.12.7. Площадки отдыха на жилых территориях проектировать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не объединять площадки тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

2.12.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки
с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной
у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.12.9. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливать в пределах 12-15 кв.м.

2.12.10. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок вести в зависимости от вида специализации площадки.

 Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.

2.12.11. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Необходимо озеленение и ограждение площадки.

2.12.12. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживаются быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2м. Не применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

2.12.13. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

2.12.14. Площадки размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20м., на участках жилой застройки - не далее 100м. от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусмотреть возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м × 12 м). Проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения.

2.12.15. Размер площадки на один контейнер принимать - 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливать не менее 1,0 м., между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектировать из расчета 0,03 кв.м. на 1 жителя.

2.12.16. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования жилого района, свободных от зелёных насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2.12.17. Перечень элементов благоустройства на территории сельского поселения площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное оборудование. Предусмотреть периметральное озеленение.

2.12.18. Ограждение площадки выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м.

2.12.19. На территории сельского поселения предусмотреть следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных, гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, прочих.

2.12.20. Покрытие площадок проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

**2.13. Пешеходные коммуникации**

2.13.1 Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечить: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

#

# Раздел 3. Благоустройство на территориях общественного назначения

Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки
и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют
все разновидности общественных территорий сельского поселения: центры локального значения, специализированные общественные зоны сельского поселения.

**3.1. Общественные пространства**

3.1.1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, центров локального значения.

3.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения, -
это учреждения торговли, культуры, образования и т.п. объекты; они организовываются с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, мобильных форм озеленения.

3.1.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование.

3.1.5. На объектах с обособленной территорией (рынки, пляжи, кладбища, автозаправочные станции, автостоянки и другие) запрещается мыть автотранспорт, хранить тару и другие материалы в местах, не отведенных для этих целей, без разрешения администрации сельского поселения.

3.1.6. Урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 метров от полосы зеленых насаждений и не менее 10м. от уреза воды, на расстоянии не более 40 метров друг от друга.

3.1.7. Общественные туалеты устанавливаются из расчета один на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

3.1.8. В местах, предназначенных для купания, категорически запрещается стирать белье и купать животных.

3.1.9. Территории рынков очищаются до начала торговли и по окончании ее с обязательной в теплое время года предварительной поливкой всей территории. Текущая уборка рынков производится непрерывно в течение всего рабочего дня. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

3.1.10. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются мусоросборники и урны, которые по окончании торговли ежедневно очищаются и хлорируются, мусор с территории вывозится ежедневно по окончании работы рынка.

3.1.11. Рынок обеспечивается в достаточном количестве уборочным инвентарем, щетками, ветошью, моющими, дезинфицирующими и дератизационными средствами, которые хранятся в специально выделенном помещении.

3.1.12. Уборка аллей, скверов производится с 7.00 до 8.30 часов утра.

3.1.13. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения.

3.1.14. Уборку и содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляют специализированные службы по вопросам похоронного дела или администрация сельского поселения, в ведении которых находятся кладбища. Специализированные службы по вопросам похоронного дела или администрация сельского поселения обязаны содержать кладбище в должном порядке и обеспечить:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, оград, малых архитектурных форм, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а так же братских могил и захоронений, аллей почетных захоронений и прилегающую территорию к кладбищу;

- при отсутствии поливочного водопровода обеспечить наличие на территории кладбища емкостей с водой для полива и ухода;

- обеспечить уборку и содержание территорий стоянок автотранспорта у кладбищ;

- обеспечить наличие материала (песок, гравий, дресва) для подсыпки могил.

3.1.15. Граждане, посетители кладбищ, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения и зеленные насаждения в надлежащем исправном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по договору.

3.1.16. Территория кладбища оборудуется общественными туалетами.

3.1.17. На территории кладбища должны быть оборудованы площадки с твердым покрытием под контейнеры для мусора. Вывоз мусора осуществляется по договорам, со специализированной организацией.

3.1.18. На территории кладбища запрещается:

- самовольно устанавливать ограды;

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;

- выгуливать собак, пасти домашних животных;

- разводить костры.

#

# Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения

Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

##

## 4.1. Общественные пространства

## 4.1.1 Общественные пространства на территориях жилого назначения формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.1.2. Учреждения обслуживания жилых районов оборудовать площадками при входах.

4.1.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

##

## 4.2. Участки жилой застройки

4.2.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4.2.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.2.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.2.5. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.2.6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа «Ракушка»).

## 4.3. Участки детских садов и школ

4.3.1. На территории участков детских садов и школ предусмотреть: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование.

4.3.3. В качестве твердых видов покрытий применяются цементобетон и плиточное мощение.

4.3.4. При озеленении территории детских садов и школ не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

4.3.5. При плоской кровле зданий детских садов и школ, в случае
их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки; предусмотреть привлекательный внешний вид кровли.

## 4.4. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

4.4.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусмотреть: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливать, не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

4.4.2 Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

# Раздел 5. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

**5.1. Зоны отдыха**

5.1.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.1.2. На территории зоны отдыха размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией, и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв.м., имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

**5.2. Парки**

5.2.1. На территории сельского поселения проектируются парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

5.2.2. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусмотреть: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может располагаться спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы.

# Раздел 6. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций сельского поселения

6.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы. Проектирование благоустройства производят на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу, часть улицы, транспортное сооружение.

6.2. На территории населенного пункта предусмотрены следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

6.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт размещаются площадки для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

 6.4. Автотранспортные организации обязаны производить окраску подведомственных им павильонов ожидания транспорта, указателей остановок - ежегодно, а ремонт и мытье - по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

6.5. Сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, перевозятся оборудованными автомашинами или должны быть тщательно укрыты, чтобы исключить возможность загрязнения улиц.

6.6. Очистка и содержание в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев, магистральных и внутриквартальных сетей производятся службами, на балансе или обслуживании которых находятся данные коммуникации. Отстойники ливневой канализации очищают обязательно весной и далее по мере засорения.

6.7. Поверхности люков, смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных сетей находятся на одном уровне с покрытием проезжей части уличных автодорог.

**Раздел 7. Порядок содержания, благоустройства и уборки**

 **территорий сельского поселения**

**7.1. Уборка территорий**

7.1.1. Содержание, благоустройство и уборка территории сельского поселения обеспечиваются администрацией сельского поселения, силами и средствами предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности в пределах прилегающих территорий, физическими лицами, владельцами и арендаторами строений, земельных участков (в том числе земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, огородов и ведения личного подсобного хозяйства) а так же предприятиями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин).

7.1.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, своими силами и за счет собственных средств или по договорам со специализированными организациями обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих к ним территорий, в соответствии с настоящими Правилами и порядком организации сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления, утверждаемых органом местного самоуправления.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

7.1.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с пунктом 7.1.2. настоящих Правил.

7.1.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

7.1.5. На территории общего пользования сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления.

7.1.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иным производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно, запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

7.1.7. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 7.1.2 настоящих Правил, необходимо организовать места временного хранения отходов и осуществлять его уборку и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация сельского поселения.

7.1.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с главой 7 настоящих Правил.

7.1.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления необходимо устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 7.1.2 настоящих Правил.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

7.1.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

7.1.11. Вывоз отходов необходимо осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов необходимо осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.1.12. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.1.13. Уборку и очистку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

7.1.14. Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующей данные объекты.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

7.1.15. Граница прилегающих территорий определяется:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

7.1.16. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возложена на организации, в чьей собственности находятся колонки.

7.1.17. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возложена на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

7.1.18. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

7.1.19. В жилых зданиях, не имеющих канализации, необходимо предусмотреть утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

7.1.20. Жидкие нечистоты необходимо вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.1.21. Собственникам помещений необходимо обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.1.22. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производят лица, указанным в пункте 7.1.2 настоящих Правил.

7.1.23. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги запрещен, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.1.24. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять с территории ежедневно. Остальной мусор вывозить систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

7.1.25. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществлять в установленном порядке.

7.1.26. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.1.27. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

7.1.28. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

7.1.29. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

7.1.30. Механизированная мойка, поливка, подметание проезжей части улиц, скверов и площадей с усовершенствованным покрытием производятся в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

7.1.31. При уборке дорожных покрытий загрязнения, скапливающиеся в прилотковой части дороги, не должны выбрасываться потоком воды на полосы зеленых насаждений и тротуары.

7.1.32. Очистка коллекторов ливневой канализации и ливнеприемных колодцев на проезжей части улиц производится организациями (владельцами, пользователями) сетей в соответствии с ГОСТ 3634-99. При ликвидации аварий водопроводных тепловых и канализационных сетей зимой запрещается сброс воды в ливневую канализацию. Образовавшиеся обледенения должны быть ликвидированы в течение суток силами организации, устраняющей аварию. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и бытового мусора в ливнеприемные колодцы. Решетки ливнеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заливание решеток, колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

7.1.33. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы на главных улицах сел, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах в течение суток.

7.1.34. Санитарная уборка деревьев и их вывоз осуществляется организациями, проводящими данные работы, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и в течение суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение трех дней на основных улицах и в течение недели на улицах второстепенного значения. Упавшие деревья должны быть удалены в течение 12 часов с момента обнаружения собственником, владельцем или арендатором земельных участков с проезжей части дорог, тротуаров.

7.1.35. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения.

**7.2. Обязанности по уборке территорий**

7.2.1. Дворовые, придомовые и закрепленные для санитарного содержания территории должны содержаться в чистоте. Санитарное содержание указанных территорий включает в себя уборку и вывоз мусора, твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов, снега, обработку территорий противогололедными средствами.

Физические и юридические лица, указанные в пункте 7.1.2 настоящих Правил, обязаны организовывать и проводить:

- своевременный ремонт зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов), заборов и других ограждений;

- очистку прилегающей территории от мусора, снега, льда и их вывоз в специально отведенные места;

- регулярную очистку кюветов и сточных канав;

- регулярное кошение травы и бурьяна, достигших высоты своего роста 15см., прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности;

- установку, ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм;

- следить за состоянием указателей с названиями улиц и номерами зданий и их освещением;

- содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, средства рекламы и другие обустройства своих предприятий и организаций;

- предпринимать меры по установке емкостей (контейнеров, картоносборников) для сбора отходов, при наличии таких отходов, или организовывать вывоз отходов в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- после чрезвычайных ситуаций (стихийных бедствий, пожаров) незамедлительно производить благоустройство закрепленной за ним территории, а именно убрать мусор, сгоревшие остатки материалов и вывезти в установленное место.

7.2.2. На территории сельского поселения запрещается:

- самовольное переоборудование гражданами и организациями фасадов и конструктивных элементов зданий, а также строительство ограждений, малых архитектурных форм, самовольная посадка зеленых насаждений и т.д. без согласования с администрацией сельского поселения;

- повреждение и нарушение внешнего вида фасадов зданий и их конструктивных элементов;

- складирование строительных и иных материалов, оборудования на закрепленных и прилегающих земельных участках допускается только по согласованию с администрацией сельского поселения;

- складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов;

- складирование мусора, твердых и крупногабаритных отходов на прилегающей территории;

- устраивать неконтролируемые полигоны на территории двора (свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий);

- самовольно устанавливать канализационные емкости;

- хранение и отстой грузового автотранспорта на придомовых территориях, в том числе частного, автотранспорта находящегося в непригодном состоянии (не на ходу);

- во дворах домов, размещать пасеку (улики) на расстоянии менее 10 метров от границ соседнего земельного участка, и менее 50 метров от жилых помещений, при этом необходимо установить ограждение не менее 2 метров.

- использовать территорию домовладения и прилегающую территорию для хранения (складирования) химической, бактериологической, радиоактивной продукции, токсичных и горючих материалов;

- складировать строительный мусор, бытовой мусор и отходы, строительные материалы, личные вещи на лестничных площадках, лестничных пролетах, подъездах, чердачных помещениях многоквартирного жилого фонда;

- самостоятельно производить утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов;

- установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;

- перевозить мусор, сыпучие материалы, промышленные, строительные и бытовые отходы, загрязняющие территории, в необорудованных для этих целей транспортных средствах, перевозить сыпучие грузы в открытом кузове (контейнере);

- сваливать всякого рода грунт и мусор в не отведенных для этих целей местах;

- складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования;

- при производстве земляных и строительных работ загромождать проезжую часть дороги;

- складировать в летний период на прилегающей территории дрова, сено, уголь, опилки, горюче – смазочные материалы;

- сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, придомовых территориях, территориях индивидуальной жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах;

- самовольно в местах общего пользования и на прилегающей территории к жилой застройке организовывать сады и огороды;

- выгуливать домашних животных на газонах, клумбах, бельевых, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в иных местах общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест;

- возводить пристройки и надстройки к зданиям и сооружениям, изменять их планировку, оформление фасадов, устанавливать элементы рекламы, стенды и щиты без согласования с администрацией сельского поселения и разрешения собственника (владельца) здания;

- самовольное строительство, установка металлических гаражей, контейнеров, установка точек выносной и мелкорозничной торговли;

- производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки краской и другими трудносмываемыми составами на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения. Ответственность за данные действия несет заказчик указанной продукции;

- установка ограждений строительных площадок за пределами территории установленной стройгенпланом и проектом организации строительства данного объекта;

- выезд со строительных площадок любого транспорта с грязными колесами;

- мыть автомобили и другие транспортные средства, сливать бензин и масла, в том числе во дворах предприятий, организаций, учреждений и на территориях индивидуальной жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, за исключением специально отведенных для этих целей мест;

- заезд или остановка (стоянка) автомобилей на тротуарах, бордюрах, за исключением специализированного транспорта или подвоза товара к торговым точкам;

- хранение и отстой грузового автотранспорта, прицепов, сельскохозяйственной техники (включая навесное оборудование к данной технике), в том числе частной, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах. При хранении и отстое личного и служебного транспорта на дворовых территориях должно быть обеспечено беспрепятственное движение уборочной и специализированной техники.

7.2.3. Санитарная очистка должна осуществляться в соответствии с договорами, заключенными между предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, во владении или пользовании которых находятся строения, сооружения, с одной стороны, и специализированными организациями, имеющими оформленную в установленном порядке лицензию на данный вид деятельности, с другой стороны.

7.2.4. Вывоз твердых бытовых отходов должен осуществляться по графику, согласованному сторонами, заключившими договор на санитарную очистку.

7.2.5. Владелец (арендатор, пользователь) земельного участка, здания, сооружения, жилого дома обязан обеспечить вывоз отходов на полигон ТБО либо заключить договор со специализированной организацией.

**7.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

7.3.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

7.3.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

7.3.3. Уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора после мойки необходимо заканчивать к 7 часам утра.

7.3.4. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственников (арендаторов) помещений.

7.3.5. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров необходимо производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц необходимо производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

**7.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

7.4.1. Период осенне-зимней уборки территории устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

Уборка территорий в зимний период:

- тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким щебнем фракции 2-5 мм.;

- снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега;

- складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

7.4.2. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи следует производить на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

7.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы рекомендуется укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары необходимо посыпать сухим песком без хлоридов.

7.4.5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

7.4.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

7.4.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

7.4.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 7.1.2. настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

**7.5. Порядок содержания элементов благоустройства**

7.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

7.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.5.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

7.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

7.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

7.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

7.5.2.3. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

7.5.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

7.5.2.5. Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациям, эксплуатирующим данные объекты.

7.5.2.6. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

7.5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.5.3.1. Физическим или юридическим лицам рекомендуется при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией сельского поселения.

7.5.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год.

7.5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

7.5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.5.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт рекомендуется производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений рекомендуется производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.5.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией сельского поселения.

7.5.4.4. Самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации сельского поселения запрещено.

7.5.4.5. Запрещено производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

7.5.4.6. Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

7.5.4.7. Лицам, указанным в пункте 7.1.2. настоящих Правил, необходимо производить установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц и следить за их состоянием.

**7.6. Работы по озеленению территорий и содержанию**

**зеленых насаждений**

7.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

7.6.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

7.6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры необходимо производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

7.6.4. Лицам, указанным в пункте 7.1.2. настоящих Правил, необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.6.5. На площадях зеленых насаждений запрещается следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

7.6.6. Самовольная вырубка деревьев и кустарников запрещена.

7.6.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах сельского поселения, производится только по письменному разрешению администрации сельского поселения.

7.6.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

7.6.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией сельского поселения.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского поселения.

7.6.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.6.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией сельского поселения.

7.6.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновным лицам следует возмещать убытки.

7.6.13. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

7.6.14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения для принятия необходимых мер.

7.6.15. Разрешение на вырубку сухостоя выдает администрация сельского поселения.

7.6.16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**7.7. Содержание и эксплуатация дорог**

7.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещено:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.7.2. Специализированным организациям необходимо производить уборку территорий сельского поселения на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 7.1.2. настоящих Правил.

7.7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

7.7.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения.

7.7.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

7.7.6. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

**7.8. Освещение территории сельского поселения**

7.8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах необходимо освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

7.8.2. Освещение территории сельского поселения осуществляется энергоснабжающим организациям по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

7.8.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения.

**7.9. Проведение работ при строительстве, ремонте,**

**реконструкции коммуникаций**

7.9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производится только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией сельского поселения.

Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации сельского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

7.9.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

7.9.3. Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

7.9.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.9.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

7.9.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующей организацией при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

7.9.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщить в администрацию сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

7.9.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения.

7.9.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

- В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

- Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.9.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

7.9.11. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

7.9.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.9.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.9.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.9.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.9.16. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки рекомендуется не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

7.9.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.9.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

7.9.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируют организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

7.9.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

**7.10. Содержание животных в сельском поселении**

7.10.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.10.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

7.10.3. Передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц запрещено.

7.10.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

7.10.5. Собаки и кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица подлежат отлову.

7.10.6. Порядок содержания домашних животных на территории сельского поселения установлен решением муниципального комитета сельского поселения.

**7.11. Праздничное оформление территории**

7.11.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

7.11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

7.11.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

7.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**7.12. Уборка трупов животных на сельских территориях**

7.12.1. Трупы животных, обнаруженные на территории сельского поселения, убираются соответствующей организацией, не позднее 2 часов после обнаружения.

7.12.2. Утилизация трупов животных осуществляется в скотомогильнике.

7.12.3. Запрещается производить захоронение трупов животных на иных территориях.

7.12.4. По заявке владельца труп домашнего животного вывозится и утилизируется специализированными службами. Запрещается владельцам домашних животных и гражданам самостоятельная утилизация трупов животных в скотомогильнике.

**7.13. Уборка и содержание земель поселенческого резерва**

7.13.1. К землям поселенческого резерва относятся неосвоенные земли, земли свободные от прав (постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, собственности, аренды), расположенные на территории сельского поселения.

7.13.2. Уборка или содержание земель поселенческого резерва осуществляется организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

**7.14. Пользование и содержание участками недр, содержащими**

**месторождения общераспространенных полезных ископаемых**

**на территории сельского поселения**

7.14.1. Пользование и содержание участками недр, содержащими месторождение общераспространенных полезных ископаемых на территории сельского поселения, осуществляются при наличие соответствующих разрешительных документов установленного образца, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законов Приморского края.

**7.15. Требования к качеству атмосферного воздуха**

7.15.1. Качество атмосферного воздуха не должно оказывать неблагоприятного воздействия на здоровье населения.

7.15.2. Регулирование качества атмосферного воздуха осуществляется на основании гигиенических нормативов - предельно допустимых концентраций и уровней загрязнений химического и биологического характера, физических факторов (шума, вибрации, ультразвука, инфразвука, теплового, ионизирующего и неионизирующего излучений) и экологических нормативов качества атмосферного воздуха, предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух в соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" (глава III).

7.15.3. Юридические лица, имеющие источники выбросов вредного физического воздействия на атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха мероприятия по охране атмосферного воздуха.

7.15.4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие источник загрязнения атмосферного воздуха, обеспечивают проведение лабораторных исследований и измерений загрязнений атмосферного воздуха, обеспечивают работы по проектированию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон на объектах согласно требованиям п. 4.1.1 СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

**7.16. Контроль за соблюдением чистоты на территории сельского поселения**

7.16.1. Контроль за санитарным содержанием территорий, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка на территории сельского поселения осуществляет администрация Рождественского сельского поселения.

7.16.2. Основными объектами контроля являются:

- наличие оборудованных мест для сбора ТБО и КГМ, их санитарное содержание и своевременный вывоз;

- наличие договоров на вывоз ТБО и КГМ согласно утвержденным нормам;

- наличие платежных поручений об оплате услуг по вывозу мусора в соответствии с заключенными договорами;

- наличие и содержание урн для мусора;

- наличие и содержание туалетов (биотуалетных кабин);

- содержание проезжей части улиц и тротуаров;

- содержание объектов озеленения (парков, скверов, газонов);

- содержание посадочных площадок и отстойно-разворотных площадок на конечных остановках;

- содержание территории, прилегающей к отдельно стоящим объектам рекламы;

- содержание мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и т.д.);

- содержание длительное время не используемых территорий, территорий после сноса муниципальных строений;

- содержание территорий АЗС;

- содержание территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения;

-содержание территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме, а также к опорам ЛЭП;

- содержание территорий автопарковок, автостоянок, гаражей и т.п.;

- содержание территорий (внутризаводских, внутридворовых) предприятий, организаций и иных хозяйственных субъектов, прилегающей к ним пятиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним;

- содержание смотровых и дождеприемных колодцев водосточной сети:

- содержание территорий, прилегающих к искусственным водоемам;

- содержание территорий частного жилого сектора;

- наличие стихийных свалок и брошенного автотранспорта.

# Раздел 8. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

8.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение Правил в соответствии с действующим законодательством: Кодексом об административных правонарушениях и законом Приморского края « Об административных правонарушениях в Приморском крае» №44-КЗ от 05.03.2007г.

8.2. В случае невыполнения данных Правил юридические лица или другие хозяйствующие субъекты, имеющие договора аренды с администрацией письменно предупреждаются о расторжении договоров аренды через месяц, если выявленные недостатки не будут устранены. Если недостатки в заданный срок не устранены, администрация расторгает соответствующие договоры аренды в установленном законом порядке.

8.3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ.

**Раздел 9. Заключительные положения**

9.1. Вопросы, касающиеся благоустройства территории сельского поселения, не урегулированные Правилами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Термины и определения**

В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

**благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке
и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

**внутриквартальный проезд** – дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов;

**газон** - участок дворовой, придомовой или уличной территории, предназначенный для высадки (произрастания) травы, цветов, древесно-кустарниковой растительности, иных насаждений (растительности);

**дорога** – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а так же тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

**закрепленная территория** – участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, закрепленная для выполнения работ по уборке и благоустройству;

**зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

**земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе поверхностный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченными органами;

**зоны индивидуальной жилой застройки** - зоны, установленные градостроительной документацией для размещения индивидуальных жилых домов и объектов инфраструктуры;

**инженерные сети** - сети технического обеспечения объектов (линии связи, водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и пр.);

**картоносборник** - специализированная емкость для сбора отходов в виде картонной тары, изготовленная из металлической решетки или сетки, имеющая закрытый верх, а также вход высотой не менее 1,5 метра с механизмом запирания;

**контейнер** - стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов объемом 0,75 куб. м;

**контейнерная площадка** - ограниченная, с твердым покрытием территория для установки контейнеров;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, улицы, железнодорожные линии и другие подобные сооружения);

**малые архитектурные формы** – объекты сельского дизайна (скамьи, урны, оборудование детских площадок для отдыха, ограждения и прочее);

**несанкционированная свалка мусора** – самовольный сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов или другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц;

**нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории сельского поселения безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления;

**объект** - здание, сооружение;

**объект благоустройства** - предмет, созданный в целях оборудования удобствами территории городского округа и организации безопасности дорожного движения (малые архитектурные формы, подпорные стенки, дорожки, фонтаны, ограждения, скверы, парки, пешеходные мостики и переходы и т.п.);

**объекты благоустройства территории** - территории сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории сельского поселения;

**объекты нормирования благоустройства территории** - территории сельского поселения, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

**озеленение** - посадка зеленых насаждений в зоне жилой застройки;

**паспорт благоустройства** - документация, отражающая наличие благоустройства и озеленения территории существующего объекта и планируемое размещение объектов благоустройства и озеленения для приведения территории в соответствие с градостроительными нормами;

**пешеходные зоны** - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

**правила** - свод положений, установок, определяющих порядок чего-либо;

**прилегающая территория** – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, нежилого помещения в жилом доме, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, пользовании, владении, на балансе юридического или физического лица, индивидуального предпринимателя;

**проект благоустройства** - документация, выполненная в соответствии с действующими нормами и отражающая размещение объектов благоустройства, их конструкции при строительстве зданий и сооружений;

**разрешение на производство земляных работ** - документ, подтверждающий право производить работы, связанные с вскрытием дорожного полотна;

**смет** – грунтовые наносы, пыль, опавшие листья;

**содержание территории** - текущий и средний ремонт, регулярная уборка от мусора, снега, льда, подсыпка противогололедными материалами проезжей части улиц и тротуаров в зимнее время, уборка от мусора дорожных покрытий, тротуаров, газонов в летнее время, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на всей территории города;

**территория** - земельное пространство в определенных границах;

**твердые бытовые отходы** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности предприятий;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

**тротуар** – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

**уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом
в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического
и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**улица** – комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Раздел 1. Общие положения**

# Раздел 2. Элементы благоустройства территории

2.1. Озеленение

2.2. Виды покрытий

2.3. Сопряжения поверхностей

2.4. Ограждения

2.5. Малые архитектурные формы

2.6. Игровое и спортивное оборудование

2.7. Освещение и осветительное оборудование

2.8. Режимы работы осветительных установок

## 2.9. Средства наружной рекламы и информации

## 2.10. Некапитальные нестационарные сооружения

2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.12. Площадки

2.13. Пешеходные коммуникации

# Раздел 3. Благоустройство на территориях общественного назначения

3.1. Общественные пространства

# Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения

## 4.1. Общественные пространства

## 4.2. Участки жилой застройки

4.3. Участки детских садов и школ

## 4.4. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

# Раздел 5. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

5.1. Зоны отдыха

5.2 Парки

# Раздел 6. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций сельского поселения

**Раздел 7. Порядок содержания, благоустройства и уборки территорий сельского поселения**

7.1. Уборка территорий

7.2. Обязанности по уборке территорий

7.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

7.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

7.5. Порядок содержания элементов благоустройства

7.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

7.7. Содержание и эксплуатация дорог

7.8. Освещение территории сельского поселения

7.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

7.10. Содержание животных в сельском поселении

7.11. Праздничное оформление территории

7.12. Уборка трупов животных на сельских территориях

7.13. Уборка и содержание земель поселенческого резерва

7.14. Пользование и содержание участками недр, содержащими месторождения общераспространенных полезных ископаемых на территории сельского поселения

7.15. Требования к качеству атмосферного воздуха

7.16. Контроль за соблюдением чистоты на территории сельского поселения

# Раздел 8. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

**Раздел 9. Заключительные положения**

Термины и определения